



ROMÂNIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului, nr.14, jud. Brașov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [contact@primariavictoria.ro](mailto:contact@primariavictoria.ro)



NR.28069 DIN 17.11.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 41 din 17.11.2025

**În scopul: ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ SEAU PUROLITE - CLĂDIRI**

Ca urmare a cererii adresate de **CRACIUN MARIUS - SC PUROLITE SRL** cu domiciliul în județul Sibiu, localitatea **SIBIU, strada CEFERIȘTILOR, nr. 2B**, cnp/cui , telefon/fax **0268/206300**, e-mail **marius.craciun@ecolab.com**, înregistrată la nr. **28069** din **04.11.2025**

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **județul Brașov, orasul Victoria, strada Alea Uzinei, nr. 5-9** sau identificat prin: **C.F. 101218** numar cadastral/topografic: **101218**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **33033** din **1997** faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Victoria nr. 78 din 1997, cu valabilitatea prelungită prin HCL 9/2013, HCL 200/2015, HCL 109/2018 cu valabilitate până în 2023 și HCL 168/2023 cu valabilitate pînă în 2026.**

Faza PUZ \_\_\_\_\_ aprobată prin hotărârea Hotărârea Consiliului Local Victoria nr. \_\_ / \_\_\_\_\_

Faza PUD \_\_\_\_\_ aprobată prin hotărârea Hotărârea Consiliului Local Victoria nr. \_\_ / \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare*

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

1.Situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia; - terenul și construcțiile pentru care se solicită certificat de urbanism înscrise în CF 101218 Victoria, în conformitate cu PUG nr. 33033/1997 Victoria, se afla pe teritoriul **UAT Victoria, în intravilan.**

2.Natura proprietății sau titlul asupra imobilului, conform extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat la cerere de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară:

-conform CF 101218 Victoria - Intabulare, drept de PROPRIETATE , dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, S.C. PUROLITE S.R.L., cu sediul în str. Alea Uzinei, nr.11, or. Victoria;

3.Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora, după caz - **Nu este cazul**

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

1.Folosința actuala; - conform CF 101218 Victoria -curti constructii si constructii industriale si edilitare, suprafața 33881 mp;

2.Destinația zonei: în conformitate cu PUG nr. 33033/1997 Victoria:**ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE**

3.Reglementari fiscale conform Codului Fiscal;

**Zona fiscala: C**

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Se solicită: Proiectarea și execuția „ **ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ SEAU PUROLITE-CLĂDIRI,**

**Destinația zonei: în conformitate cu PUG nr. 33033/1997 Victoria:ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE**

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

**ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ SEAU PUROLITE - CLĂDIRI**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Politehnicii nr.3 mun. BRAȘOV, jud. Brașov.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de

urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

**După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex. originale), verificată și însoțită tehnic și însoțită de deviz lucrări:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

☐ P.U.D.

☐ P.U.Z.

d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

☒ alimentare cu apă; **S.C. AROMAPA SERV S.R.L.**

☐ gaze naturale;

☒ canalizare; **S.C. Viromet S.A.**

☐ telefonizare;

☐ alimentare cu energie electrică;

☐ salubritate;

☐ alimentare cu energie termică;

☐ transport urban;

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu; **I.S.U. Brașov**

☐ protecția civilă;

☐ sănătatea populației;

☒ protecția mediului; **A.P.M. Brașov**

☐ aviz Adm. de Drumuri;

aviz S.G.A.; **SEGA Brașov-Administrația Bazinală de Apă OLT**

☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei;

☐ aviz ANIF;

☐ aviz de principiu pt. lucrări de sapatura pe domeniul public;

d.3) studii de specialitate:

d.4) Alte acorduri/declarații:

d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.6) ☐ acord unic conform Legii nr.50/1991 republicata în 2005

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii): taxă A.C., taxă timbru O.A.R.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12luni** de la data emiterii.

Primar,  
Berdea Camelia Elena



Secretar General,  
Fgoroș Mariana Cristina

Arhitect sef,  
Baștea Ovidiu

Achitat taxa de: **345** lei, conform chitanța nr **OLINE** din **11.11.2025** în valoare de **345** lei.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

**PRIMAR,**

\_\_\_\_\_

**SECRETAR GENERAL,**

\_\_\_\_\_

**ARHITECT ȘEF,**

\_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.